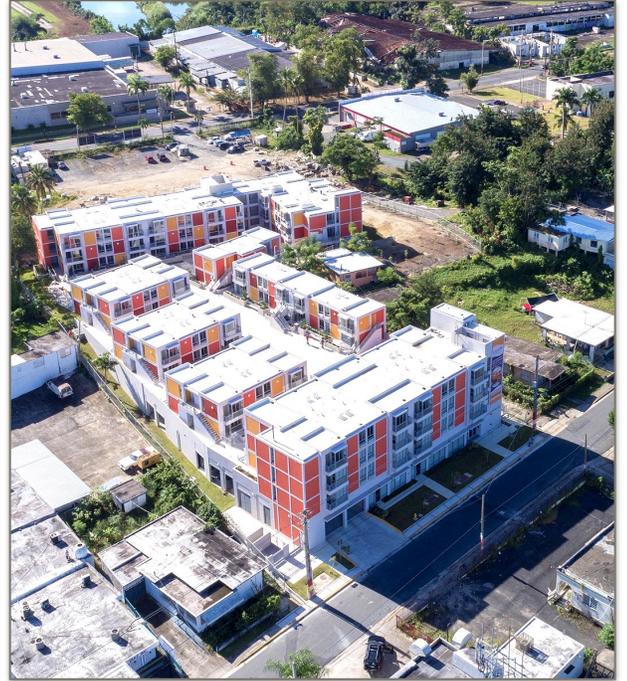


PALACIO DORADO

Home for the Elderly



DATOS DEL PROYECTO

DESARROLLADOR/PROMOTOR: Promesa Inc./Acacia Network

CONSULTORES : ERS Consulting Group

ADMINISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Executive Home Search

CONTRATISTA GENERAL: CIC Construction Group

ARQUITECTO: Young & De La Sota (YSA) Architecture

TIPO DE DESARROLLO: Asequible para *Seniors* 62+

CANTIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA: 103 unidades

PIES CUADRADOS: 116,592 ft.²

TIPO DE UNIDAD: Unidades de un dormitorio

ASEQUIBILIDAD: 103 unidades a 30% o menos de la Mediana de Ingreso del Área (AMI)

COSTO TOTAL DEL PROYECTO: \$19.9 millones

Palacio Dorado es un modelo residencial innovador que ofrece a sus residentes un hogar en un entorno activo, sustentable, seguro y asistido. Nuestro diseño se basa en la idea de ofrecer un proyecto de vivienda asequible "verde", de alta calidad, que a su vez promueva un estilo de vida activo facilitando el acceso a una comunidad dinámica con servicios robustos de apoyo. Gracias a este modelo de diseño integral, los residentes se sienten seguros, aumentan su sentido de bienestar y se sienten orgullosos de su entorno, lo que les permite prosperar en esta comunidad única. Lo invitamos a compartir con nosotros este enfoque holístico y pionero a la vivienda asequible para el pueblo de Puerto Rico.

SERVICIOS E INSTALACIONES

- Patio común (Aprox. 4,000 ft²)
- Gimnasio
- Sala de computadoras/Biblioteca
- Centro comunitario
- Estacionamiento para residentes (52 espacios) en el proyecto
- Oficina del Administrador de la Propiedad dentro del proyecto

DESCRIPCIÓN

La meta de Palacio Dorado es ofrecer vivienda asequible, innovadora y de alta calidad donde los residentes se sientan seguros, protegidos y orgullosos de su entorno. Además, el desarrollo propuesto ofrece un amplio abanico de servicios de apoyo dirigidos a satisfacer las necesidades de una población especial de 62 años o más. El Proyecto satisfará las necesidades físicas especiales de los residentes de edad avanzada y con impedimentos, y le permitirá al agente administrador ofrecer los servicios administrativos, operativos y de apoyo que requiera la comunidad.

Palacio Dorado incorpora características y estrategias sustentables como medio de preservar y disfrutar de un entorno limpio y seguro. El Proyecto ha sido desarrollado y administrado usando las prácticas y protocolos del diseño verde y de la eficiencia energética. Además, Palacio Dorado obtuvo un permiso de construcción verde emitido por la OGPe el 6 de octubre de 2015. El diseño de este edificio, sus unidades, instalaciones y áreas comunes cumple con las leyes, normas, reglamentos, requisitos y ordenanzas estatales y locales, incluyendo, pero sin limitarse a ellos, los estándares de la American with Disabilities Act (ADA), Uniform Federal Accessibility Standards (UFAS), y los estándares de la Federal Housing Act (FHA), según enmendadas.

El diseño del apartamento típico consiste de sala/comedor, cocina, un dormitorio y un baño, con un área promedio de 488 pies cuadrados. Del total de 103 unidades residenciales, 73 son adaptables y 26 completamente accesibles (25% del total de unidades), de las cuales 2 son unidades equipadas para residentes con deficiencias sensoriales y motrices. El proyecto contiene facilidades tales como un patio de recreo con área de juego para niños, una lavandería y una terraza grande en la segunda planta que está accesible a todos los residentes.



SOCIOS DEL PROYECTO

Financiamiento

- Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda
- Departamento de la Vivienda
- Banco Popular de Puerto Rico
- R4Capital

Apoyo del gobierno local

- Municipio de Toa Alta, Puerto Rico

ACACIA NETWORK, INC.

Acacia Network, una organización de cuidado integrado con oficinas en la Ciudad de Nueva York, Buffalo, Albany y Syracuse en el estado de Nueva York, y en Florida, Maryland, Tenesí, Georgia, Connecticut y Puerto Rico, es la principal organización latina sin fines de lucro de cuidado integrado de la nación. Nuestra misión se realiza a través de tres sistemas principales de prestación de servicios: Cuidado Primario de Salud, Salud del Comportamiento y Vivienda. El amplio abanico de servicios comunitarios de Acacia Network están completamente integrados, facilitan el acceso, son bilingües y competentes culturalmente, e incorporan activamente el insumo de los consumidores y de la comunidad. Acacia Network incluye más de 60 afiliados bajo el liderato de un equipo ejecutivo. Con 63 años de experiencia combinada, Acacia Network ha demostrado su capacidad para brindar servicios abarcadores de alta calidad a miles de los residentes más vulnerables de las comunidades a las que servimos.

Acacia Network

ROOTED IN THE COMMUNITY SINCE 1969